Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

tel.: 325 517 162, e-mail: katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz

nám. 30.června 508, 289 24 Milovice - Mladá

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8. 1. 2022

Městský úřad v Milovicích

Milovické zahrady C1718 s.r.o.
Gabčíkova č.p. 1239/15
Praha 8-Libeň
182 00 Praha 82

Milovické zahrady C2122 s.r.o.
Gabčíkova č.p. 1239/15
Praha 8-Libeň
182 00 Praha 82

Spis.zn.: SÚ/9041/2021/Wen
Č.j.: SÚ/12947/2021/Wen

Vyřizuje: K. Wenzlová

V Milovicích dne 8.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.9.2021 podala společnost

Milovické zahrady C1718 s.r.o., IČO 09872469, Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,
Milovické zahrady C2122 s.r.o., IČO 09872485, Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

BYTOVÉ DOMY MILOVICE
OBJEKTY C17, C18, C21, C22
Milovice, Mladá, Armádní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1397/3 (ostatní plocha), parc. č. 1397/49 (ostatní plocha), parc. č. 1397/69 (ostatní plocha), parc. č. 1397/83 (ostatní plocha), parc. č. 1397/84 (ostatní plocha), parc. č. 1397/85 (ostatní plocha), parc. č. 1397/86 (ostatní plocha) v katastrálním území Benátecká Vrutice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o 10. etapu výstavby obytného souboru, který byl na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice umístěn územním rozhodnutím č.j. SÚ/4455/11/Dul ze dne 16.5.2011, které nabylo právní moci dne 8.7.2011.
- **Změna územního rozhodnutí se týká:**

  Původně byly pro tuto část výstavby umístěny bytové domy typu "C" a typu "B". Předmětem změny územního rozhodnutí je upuštění od realizace bytových domů typu "B" a umístění čtyř bytových domů typu "C" - C17, C18, C21 a C22. Oproti původnímu návrhu se jedná o tvarově kompaktní domy obdélníkového půdorysu s vystouplými balkonovými deskami, tak jak je realizováno již v předchozích etapách. V objektech nebudou realizovány žádné komerční plochy. Úroveň atiky objektů od úrovně veřejného prostranství bude 12,99 m (vyšší atika) a 12,74 m (nižší atika). Zastavěná plocha každého domu bude 358 m^2. V objektech C17, C21 a C22 bude 17 bytových jednotek, v objektu C18 bude 21 bytových jednotek. Objekty budou napojeny na komunikace, vodovod, kanalizaci, plyn, elektro (vlivem změny umístění a tvaru BD dojde k úpravě jejich trasy oproti schválené PD v původním územním řízení) a nově na síť elektronických komunikací.
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE: nové komunikace jsou řešeny společně s parkovacími plochami, chodníky a napojením na navržené BD. Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny v režimu zóny 30. Celá situace obsahuje tři směrové trasy/větve, které jsou výškově napojeny na stávající komunikaci.

  Trasa "A" bude tvořena jedním přímým úsekem, má délku 38,38 m a napojuje se na stávající komunikaci - zde bude provedeno zařezání spáry, ošetření asfaltovou modifikovanou zálivkou, spojovacím postřikem a posyp křemičitým pískem. Po pravé straně má trasa kolmá parkovací stání, která jsou lemována chodníkem. Chodník je napojen ke vstupu do BD - C17. Na konci trasy "A" vznikne po pravé straně rovněž místo pro umístění kontejnerů.

  Trasa "B" je tvořena jedním přímým úsekem, má délku 40,15 m a napojuje se na stávající komunikaci - zde bude provedeno zařezání spáry, ošetření asfaltovou modifikovanou zálivkou, spojovacím postřikem a posyp křemičitým pískem. Po levé i pravé straně má trasa kolmá parkovací stání, která jsou po obou stranách lemována chodníkem.

  Trasa "C" je tvořena jedním přímým úsekem, má délku 53,24 m a napojuje se na stávající komunikaci - zde bude provedeno zařezání spáry, ošetření asfaltovou modifikovanou zálivkou, spojovacím postřikem a posyp křemičitým pískem. Po levé i pravé straně má trasa kolmá parkovací stání, která jsou po obou stranách lemována chodníkem. Chodníky jsou napojeny ke vstupům do BD C18 a C21. Na konci trasy "C" vznikne po levé straně rovněž místo pro umístění kontejnerů. Kontejnery budou umístěny tak, že nebudou zasahovat do rozhledových trojúhelníků v místě napojení.

  Výškové řešení vychází z konfigurace stávajícího terénu, který je mírně svažitý. Zároveň sklony komunikací a jejich výšková úroveň respektuje výškové umístění nově budovaných objektů.

  Odvodnění povrchu komunikací a zpevněných ploch bude provedeno za pomocí podélných a příčných sklonů do uličních sorpčních vpustí. Ty budou napojeny na dešťovou kanalizaci. Odvodnění pláně tělesa komunikace a zpevněných ploch bude zajištěno pomocí drenáže s perforovanou trubkou bez perforace dna a napojením do UV.

  Komunikace mají šířku 6,0 m - dva jízdní pruhy šířky 2,75 + 2x0,25 m široký vodící proužek. Šířka chodníků podél jednotlivých tras je 2,25 m (2x0,75 + 0,50+0,25) a šířka chodníků směrem k jednotlivým BD je 2,3 m. Šířka chodníku, který je veden "napříč" lokalitou je 2,0 m.

  Základní šířka parkovacího stání kolmého je 2,5 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m u krajního stání. Místo vyhrazené pro osoby ZTP má šířku 3,5 m. Délky kolmých parkovacích stání jsou 4,5 m s přesahem 0,5 m resp. 5,0 m bez přesahu.

  Z hlediska příčných sklonů bude sklon vozovky jednostranný hodnoty 2,5 %, sklon chodníků bude 2%. Příčný sklon parkovacích stání bude max. 2%. Příčný sklon parkovacích stání pro osoby ZTP bude max. 2,5%. Podélný sklon parkovacích stání bude max. 2%.

  Pro tuto etapu výstavby je navrženo celkem 83 stání:

  - 12 parkovacích stání označených X1 - X12 bylo vybudováno pro bytové domy C17 a C18 v rámci předchozí etapy výstavby.

- 27 parkovacích stání označených 13 - 39 je umístěno při komunikacích, které budou stavěny v rámci výstavby bytových domů C17 a C18. Navržený počet stání - 39 - splňuje min. požadovaný počet stání pro bytové domy C17 a C18. Z navrženého počtu parkovacích stání bude jedno stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP.
- 41 parkovacích stání označených 40 - 80 je vyhrazeno pro bytové domy C21 a C22. Navržený počet stání - 41 - splňuje min. požadovaný počet stání pro bytové domy C21 a C22. Z navrženého počtu parkovacích stání budou dvě stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby ZTP.
- 3 parkovací stání označená 81 - 83 budou umístěna v místě napojení nové komunikace na stávající komunikaci vybudovanou v rámci výstavby bytových domů C5 a C6. Stání vzniknou v nově vybudovaném parkovacím zálivu po úpravě směrového napojení obou komunikací. Tato stání jsou navíc nad požadovaný počet stání pro bytové domy C17, C18, C21, C22. Jedno z těchto stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby ZTP.

V této poslední etapě výstavby BD Milovice dojde k propojení a zokruhování obslužných komunikací celého areálu BD.

- VODOVOD: vodovod navrhovaný pro potřeby zástavby bude veden v trase uvažované komunikace. Vodovodní řad 1 navazuje na vodovod PE 160 v západní části řešené etapy a bude prodloužen stejným profilem PE 100 DN 160/14,6 v celkové délce 68,36 m s ukončením za hranicí úpravy komunikace hydrantem s tím, že bude navazovat ve výhledu pro další zástavbu východně od lokality. V trase je provedeno odbočení DN 80 pro napojení řadu 2. Řad 2 je napojen v jižním okraji na vodovod z předchozí etapy v křižovatce a pokračuje směrem severním k propoji na řad 1. Řad 2 je navržen PE 100 DN 90/8,2 v délce 47,98 m. V místě napojení řadu 2 na stávající vodovod ve staničení 0,00 bude ponechán stávající podzemní hydrant a bude proveden na odbočku s jištěným šoupětem. Z navrhovaného vodovodu budou realizovány samostatné vodovodní přípojky pro bytové domy. Měření spotřeby vody bude řešeno v technické místnosti příslušného objektu. Pro objekt C22 a C17 byla připravena část přípojky na konci se zaslepením.

  Projektované kapacity:

  - řad 1 PE 160 68,36 m
  - řad 2 PE 90 47,98 m
  - přípojka C17 PE 63 nová část 7,16 m (realizovaná část 11,9 m)
  - přípojka C22 PE 63 nová část 6,91 m (realizovaná část 12 m)
  - přípojka C18 PE 63 22,6 m
  - přípojka C21 PE 63 21,36 m

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: odkanalizování navržených bytových domů bude provedeno napojením samostatných přípojek na navrženou, popřípadě realizovanou splaškovou kanalizační stoku. Splaškové vody budou dále gravitačně odvedeny na centrální ČOV. Objekt C22 bude napojen na již realizovanou část přípojky, která byla provedena v předchozí etapě. Ostatní objekty budou napojeny na kanalizaci v jižní části lokality, kde bude nová splašková kanalizace uložena do chodníku a z ní napojeny přípojkou objekty C17 a C18. Objekt C21 bude přípojkou napojen do koncové šachty Š3 kanalizace postavené v předchozí etapě. Nová kanalizační stoka DN 250 je navržena v délce 37,88 m. Na stoce jsou osazeny revizní šachty. Každý objekt bude odkanalizován samostatnou gravitační kanalizační přípojkou. Přípojky k BD budou zakončeny revizními šachtami RŠ C22, RŠ C17, RŠ C18, RŠ C21 před každým objektem vždy tak, aby bylo možné objekt odkanalizovat. Navržené přípojky budou dimenzovány jako splaškové, profil DN200.

  Projektované kapacity:

  - stoka DN 250 UltraRib 2 PP (SN10) - 37,88 m
  - kanalizační přípojka C17 DN 200 UltraRib 2 PP (SN10) - 16,03 m, dom. část 8,57 m
  - kanalizační přípojka C18 DN 200 UltraRib 2 PP (SN10) - 3,70 m, dom. část 6,11 m
  - kanalizační přípojka C21 DN 200 UltraRib 2 PP (SN10) - 18,71 m, dom. část 6,11 m
  - kanalizační přípojka C22 DN 200 UltraRib 2 PP (SN10) - jen domovní část 8,57 m

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE: je navrženo celkem sedm vsakovacích objektů. Tři pro odvodnění komunikace a parkovišť a čtyři pro odvodnění střech. Do vsakovacích objektů jsou vody přivedeny

přípojkami dešťové kanalizace. Odvodnění komunikace a parkovacích stání je pomocí uličních sorpčních vpustí.

Projektované kapacity:

- vsakovací objekt k UV1 a UV2 - rozměr 2,46x8,86x0,66; užitný objem 14,04 m^3; počet bloků 30
- vsakovací objekt k UV3 - rozměr 2,46x10,46x0,66; užitný objem 16,6 m^3; počet bloků 30
- vsakovací objekt k UV4 a UV5 - rozměr 2,46x10,46x0,66; užitný objem 16,6 m^3; počet bloků 39
- 4x vsakovací objekt k domům - rozměr 2,46x8,06x0,66; užitný objem 12,77 m^3, počet bloků 30

Kanalizační propojovací potrubí DN 200 je v celkové délce 71,2 m.

Vsakovací objekty budou tvořeny pomocí voštinových boxů uložených do jámy vyložené geotextilií. Navržené akumulační prvky jsou vyrobeny na bázi polymeru s vysokým akumulačním koeficientem 95% (tj. 950 l dešťové vody v 1 m^3 prostorového objemu). Konstrukční provedení je přizpůsobené vysokému zatížení při zvýšených požadavcích z hlediska hloubky zabudování a statické bezpečnosti. Budou vybaveny bezpečnostním přepadem. Havarijní přepad je odveden do vsakovacího drénu. Pro drén je navržena trubka PP DN 200 poloděrovaná, která bude obsypána v tl. 200 mm nad trubku hrubým štěrkem. Vsakovací drén bude obalen geotextilií.

- PLYNOVOD: napojení navrženého plynovodu na stávající plynovod bude provedeno za provozu plynovodu. Napojení na potrubí D 63 mm bude provedeno pomocí stlačovacího zařízení. Od napojovacího bodu je vedeno potrubí plynovodního řadu D 63 x 5,8 mm v dl. 5,25 m, ukončeno zaslepením PE záslepkou.

  Navržené plynovodní přípojky budou napojeny na plynovodní řad pomocí navrtávací odbočkové armatury T-kusu D 63 mm/D 32 mm, od které bude vedeno potrubí STL plynovodních přípojek z PE D 32 x 3,0 mm se zakončením hlavními uzávěry plynu v zemním provedení v travnatém pásu nebo chodníku, dále pokračuje STL domovní plynovod do pilířů regulace a měření plynu přístupných z veřejného prostranství. V pilířích bude potrubí domovního plynovodu ukončeno uzávěry plynu - kulovými kohouty DN 25, dále bude umístěn regulátor tlaku plynu, plynoměr a kulový kohout za plynoměrem.

  Pro domy C17 a C22 byly přípojky ukončené HUP realizovány v předchozí etapě výstavby BD.

  Navržený STL plynovod:

  - provozní přetlak plynu - STL 300 kPa
  - profil plynovodu - PD D 63*5,8 PE 100 RC - SDR 11
  - medium - zemní plyn, spalné teplo 37,82 MJ/m3, 34,08 MJ/m^3
  - napojovací bod - napojení na stávající plynovod PED 63 bezodstávkovou metodou pomocí stlačovacího zařízení
  - koncový bod - zaslepení plynovodu záslepkou PE63 SDR11 dle situace
  - délka plynovodu - 5,25 m

  STL plynovodní přípojky navržené:

  - počet přípojek - 4 ks
  - profil přípojek - PE D 32*3,0 PE100 - SDR 11
  - zakončení přípojek - HUP PE-HD 32 - zemní provedení
  - medium - zemní plyn, spalné teplo 37,82 MJ/m3, 34,08 MJ/m^3
  - délka přípojek - pro dům C17 - realizovaná část přípojky ukončená HUP - 12,6 m, domovní rozvod 15,7 m; pro dům C22 - realizovaná část přípojky ukončená HUP - 10,0 m, domovní rozvod 10,0 m; pro dům C18 - veřejná část přípojky ukončená HUP - 6,82 m, domovní rozvod 19,4 m; pro dům C21 - veřejná část přípojky ukončená HUP - 11,5 m, domovní rozvod 17,21 m.

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: nová část veřejného osvětlení pro bytové domy C17, C18, C21, C22 bude napájena ze stávajícího stožáru VO označeného S-IV-6 (který byl osazen v rámci projektu VO pro objekty C19 a C20 dané lokality) ze stožárové rozvodnice kabelem CYKY 4Bx10 qmm. Dle ČSN-

EN 13201-2 bude třída osvětlenosti P5. Bude umístěno celkem 6 stožárů. Stožáry bez výložníků 4,8 m, žárově zinkovány s osazenými svítidly THOME Lighting typ PRE2288-14AK PRELED 2G - LED 18W, 2400 lm - IP66. Svítidlo bude osazeno předřadníkem DALI. V patě stožáru bude osazena skříňka s ovládacími prvky ORCAVE 303-111 LAMP DRIVE. Mezi svítidlem a spínacím prvkem Orcave 303-111 bude provedeno propojení kabelem 5Cx1,5. Nové kabely mezi svítidly budou uloženy ve výkopu v pískovém loži se zakrytým pásem z recyklovaného plastu a identifikační fólií se symbolem silnoproudého vedení. Krytí kabelů bude ve volném terénu a v chodníku 50 cm, při přechodu pod komunikací 10 cm. Na dně výkopu bude uložen zemnící vodič FeZn 10 mm. Každý sloup VO bude po instalaci označen identifikačním štítkem.

- SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ: do objektů bude přivedeno slaboproudé vedení firmy FiberNet, a.s., zakončené v jednotlivých rozvaděčích umístěných v místnostech pro slaboproudé technologie.
- TERÉNNÍ ÚPRAVY: v této poslední etapě výstavby BD Milovice dochází k propojení a zokruhování obslužných komunikací areálu BD. Terénní úpravy zahrnují úpravu terénu kolem bytových domů - podél severní fasády je terén navýšen až do úrovně 1. NP, kolem jižní fasády je úroveň upraveného terénu v úrovni 1. PP. Podél východní a západní fasády domů dochází k přechodu výškové úrovně terénu mezi 1. PP a 1. NP a vzniklé výškové rozdíly terénu jsou vyrovnány buď svahování (max. ve spádu 1:2) anebo prostřednictvím opěrných stěn. Kolem vstupních dveří do 1. PP jsou vždy navrženy opěrné stěny. U objektu C21 je navržena opěrná stěna pro vyrovnání rozdílu výšky terénu kolem bytu v 1. PP a stávající úrovně terénu na hranici pozemku. U objektu C22 je vyrovnání rozdílu výšky terénu kolem bytu v 1. PP a stávající úrovně terénu na hranici pozemku vyřešeno svahováním.
- **Předmětem stavebního povolení jsou bytové domy C17, C18, C21 a C22**
- **Bytový dům C17 na pozemku parc. č. 1397/84 k.ú. Benátecká Vrutice:** navržený objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou 21,45 x 16,7 m. Vstup do objektu je navržen z východní strany v úrovni 1. PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - místnost s plynovými spotřebiči, sklepy, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS a dále schodišťový prostor, z něhož je přístupný jeden byt 3+kk a dále kočárkárna/kolárna a úklidová komora. Schodiště ve schodišťovém prostoru je navržené jako přímé jednoramenné, na schodišťový prostor dále navazuje výtah. V každém nadzemním podlaží (1. - 4. NP) se nachází vždy čtyři byty 3+kk. Z obývacích pokojů bytů v nadzemních podlažích se vstupuje na balkon, z obývacího pokoje bytu v 1. PP se vstupuje na terasu v úrovni terénu.

  U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část s konstantní výškou bude založena na základu z prostého betonu š. 950 mm, delší část bude s proměnnou výškou kopírující upravený terén, bude založena na základu z prostého betonu š. 500 mm a bude na ní osazené ocelové zábradlí.
- **Bytový dům C18 na pozemku parc. č. 1397/84 k.ú. Benátecká Vrutice:** navržený objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. 1. PP je vytvořeno pouze pod cca 1/2 půdorysu navržených nadzemních podlaží, z větší části je osazeno na terénu, částečně je potom zapuštěné pod terén. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou 21,45 x 16,7 m. Vstup do objektu je navržen z východní strany v úrovni 1. PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - kotelna, sklepní kóje, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS, úklidová komora a dále schodišťový prostor, z něhož je přístupný jeden byt 3+kk a dále kočárkárna/kolárna. Schodiště ve schodišťovém prostoru je navržené jako přímé jednoramenné, na schodišťový prostor dále navazuje výtah. V každém nadzemním podlaží (1. - 4. NP) se nachází vždy dva byty 1+kk, jeden byt 2+kk a dva byty 3+kk. Z obývacích pokojů bytů v nadzemních podlažích se vstupuje na balkon, z obývacího pokoje bytu v 1. PP se vstupuje na terasu v úrovni terénu.

  U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část s konstantní výškou bude založena na základu z prostého betonu š. 950 mm, delší část bude s proměnnou výškou kopírující upravený terén, bude založena na základu z prostého betonu š. 500 mm a bude na ní osazené ocelové zábradlí.
- **Bytový dům C21 na pozemku parc. č. 1397/85 k.ú. Benátecká Vrutice:** navržený objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou 21,45 x 16,7 m. Vstup do objektu je navržen ze západní strany v úrovni 1. PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - místnost s plynovými spotřebiči, sklepy, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS a dále schodišťový prostor, z něhož je přístupný jeden byt 3+kk a dále

kočárkárna/kolárna a úklidová komora. Schodiště ve schodišťovém prostoru je navržené jako přímé jednoramenné, na schodišťový prostor dále navazuje výtah. V každém nadzemním podlaží (1. - 4. NP) se nachází vždy čtyři byty 3+kk. Z obývacích pokojů bytů v nadzemních podlažích se vstupuje na balkon, z obývacího pokoje bytu v 1. PP se vstupuje na terasu v úrovni terénu.

U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část s konstantní výškou bude založena na základu z prostého betonu š. 950 mm, delší část bude s proměnnou výškou kopírující upravený terén, bude založena na základu z prostého betonu š. 500 mm a bude na ní osazené ocelové zábradlí. Při východní fasádě je z důvodu velkého výškového rozdílu mezi upraveným terénem kolem 1. PP a stávajícím terénem na hranici pozemku navržena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L", tloušťky 250 mm. Kratší část s konstantní výškou bude založena na základu z prostého betonu š. 950 mm, delší část bude s proměnnou výškou kopírující upravený terén, bude založena na základu z prostého betonu š. 500 mm a bude na ní osazené ocelové zábradlí.

- **Bytový dům C22 na pozemku parc. č. 1397/85 k.ú. Benátecká Vrutice:** navržený objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou 21,45 x 16,7 m. Vstup do objektu je navržen ze západní strany v úrovni 1. PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - místnost s plynovými spotřebiči, sklepy, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS a dále schodišťový prostor, z něhož je přístupný jeden byt 3+kk a dále kočárkárna/kolárna a úklidová komora. Schodiště ve schodišťovém prostoru je navržené jako přímé jednoramenné, na schodišťový prostor dále navazuje výtah. V každém nadzemním podlaží (1. - 4. NP) se nachází vždy čtyři byty 3+kk. Z obývacích pokojů bytů v nadzemních podlažích se vstupuje na balkon, z obývacího pokoje bytu v 1. PP se vstupuje na terasu v úrovni terénu.

  U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část s konstantní výškou bude založena na základu z prostého betonu š. 950 mm, delší část bude s proměnnou výškou kopírující upravený terén, bude založena na základu z prostého betonu š. 500 mm a bude na ní osazené ocelové zábradlí.

- V objektech je jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV navržena kaskáda dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů - jmenovitý výkon kotle při teplotním spádu 80°C/60°C je 5,1 kW - 45,0 kW - spotřeba zemního plynu 0,54 m3/h - 4,9 m3/h při 2,0 kPa - BAXI LUNA DUO - TEC MP+ 1.50. Kotel je opatřen modulačním předsměšovacím hořákem s vázanou regulací přívodu plynu a spalovacího vzduchu. Regulovatelný rozsah je 12 - 100% výkonu kotle. Odvod spalin bude proveden originálním systémem odkouření a přívodem spalovacího vzduchu autonomně pro každý kotel - dělenou stavební sadou certifikovanou pro daný typ kotle. Odvod spalin bude proveden potrubím DN 110 vyvedeným instalační šachtou na střechu objektu. Přívod spalovacího vzduchu je proveden potrubím DN 80 vedeným pod stropem suterénu přes obvodovou stěnu. Domovní rozvody jsou vedeny od zdroje tepla centrálním stoupacím potrubím, z něhož jsou napojeny jednotlivé patrové rozdělovače tepla. Jako otopná plocha pro vytápění jednotlivých místností byla navržena desková ocelová tělesa. Příprava teplé vody v objektu bude probíhat centrálně v jednom nepřímotopném zásobníkovém ohřívači teplé vody DZD OKC 750 NTR/1MPa - 725l.
- Nosný systém je navržen jako podélný stěnový zděný doplněný o železobetonovou výtahovou šachtu se stropy z prefabrikovaných železobetonových panelů. Obvodové i vnitřní stěny 1. PP objektů jsou z důvodu požadované vyšší únosnosti navržené z betonových tvarovek. Objekty budou založené na základových pasech z prostého betonu. Prostorová tuhost konstrukce bude zajištěna nosnými obvodovými stěnami a vnitřními ztužujícími stěnami v kombinaci s tuhou stropní deskou, která bude vytvořena zalitím spár mezi panely, do kterých bude vložena zálivková výztuž. V rozsahu balkonů budou použity panely s horními lany a budou vykonzolovány přes obvodovou zeď, tím bude vytvořena nosná konstrukce balkonů. Zastřešení objektu (střecha nad 4. NP) bude provedeno plochou jednoplášťovou střechou tvořenou plnoplošně nastaveným modifikovaným asfaltovým pásem a samolepícím modifikovaným asfaltovým pásem. Vstup na střechu je navržen přes poklop se zabudovaným a přenosným žebříkem situovaným v chodbě posledního nadzemního podlaží.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ATELIER P.H.A., spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Arch. O. Gattermayer, ČKA – 0000514, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením

stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. **Před započetím výkopových prací zajistí investor stavby vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci. Při křížení nebo souběhu bude postupovat v souladu s požadavky těchto správců. Dodržení prací v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury bude odsouhlaseno zástupci jednotlivých správců sítí do stavebního deníku.**
3. **Ústav archeologické památkové péče středních Čech:**
   - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
   - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
   - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací (skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací; mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.
   - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
4. Město Milovice:
   - Budou dodrženy všechny požadavky a podmínky uvedené v Plánovací smlouvě a přílohách této smlouvy (ze dne 5.5.2021), ve znění Dodatku č. 1 této smlouvy (ze dne 16.6.2021) a ve znění Dodatku č. 2 této smlouvy (ze dne 25.5.2021).
   - Pokud se týká veřejného osvětlení (stavební objekt SO 10) město upozorňuje, že v rámci realizace stavby je nutné dodržet technické řešení dohodnuté s odd. správy majetku města MěÚ Milovice (referentka Soňa Absolonová, tel. 325 517 126, mobil 734 824 940, e-mail: sona.absolonova@mesto-milovice.cz).
   - Pokud se týká stanovišť pro umístění kontejnerů na komunální odpad a kontejnerů na tříděný odpad, je nutné v rámci realizace stavby jejich umístění a velikost dohodnout s odd. správy majetku města MěÚ Milovice (referentka Soňa Absolonová).
5. Město Milovice upozorňuje na povinnost stavebníka, respektive zhotovitele stavby, uvedenou v § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) tj.:
   a) Při znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkovi této pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu. Tím nejsou dotčeny zvláštní předpisy upravující nakládání s nebezpečnými věcmi.
   b) Při poškození dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu podle zvláštního předpisu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnosti neprodleně oznámit vlastníkovi pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce, a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu; může se též s vlastníkem nebo správcem pozemní komunikace dohodnout, že poškození odstraní sám.
   c) Pokud závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace nelze neprodleně odstranit, je ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce.

Upozorňujeme, že při nedodržení výše uvedených povinností se stavebník respektive zhotovitel stavby dopouští správního deliktu dle § 42b zákona č. 13/1997 Sb., a za tento delikt lze uložit, ve správním řízení pokutu.

6. Od 13.6.2019 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 4/2019 *O regulaci hlučných činností a zákazu používání zábavní pyrotechniky*, kde je v článku 2 Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu uvedeno *„Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu, v době od 6.00 do 10.00 hod. a od 17.00 do 22.00 hod. veškerých činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil a křovinořezů“.*

7. **MěÚ Milovice, kancelář úřadu jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** souhlasí s pokácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 1397/84, 1397/85, 1397/86, 1397/3, 1397/83, 1397/49, 1397/69 k.ú. Benátecká Vrutice:
22 ks Populus nigra „Italica“ (topol černý) o obvodu kmene 94+47+39+37 cm, 99+94+81+47 cm, 79 cm, 157 cm, 157 cm, 94+88+81 cm, 151 cm, 141 cm, 113 cm, 126 cm, 132 cm, 141 cm, 157 cm, 141 cm, 132 cm, 144 cm, 94+88+81 cm, 94+119 cm, 141 cm, 188 cm, 157 cm, 220 cm, 3ks Salix caprea (vrba jíva) o obvodu kmene 182 cm, 69 cm, 88 cm, 1 ks Tilia cordata o obvodu kmene 157 cm, 2 ks Quercus petraea (dub zimní) o obvodu kmene 16 cm, 31 cm, 1 ks Acer nefundo (javor jasanolistý) o obvodu kmene 38 cm, 3 ks Prunus cerasifea (myrobalán) o obvodu 78+84+47 cm, 63 cm, 63+50 cm, 10 ks Polulus nigra (topol černý) o obvodu kmene 110 cm, 97 cm, 100 cm, 94 cm, 57 cm, 88+63 cm, 88+57 cm, 173 cm, 126 cm, 63+47 cm, 2 ks Malus sp. (jabloň) o obvodu kmene 63+47 cm, 47 cm.

Porost A – věkově diferencovaný porost listnatých stromů s vtroušenými listnatými keři o rozloze 170 m^2 druhu Salix caprea (vrba jíva), Acer negundo (javor jasanolistý), Polulus nigra “Italica“ (topol černý vlašský), Betula verrucosa (bříza obecná) a vtroušených keřů Rosa canina (růže šípková), Prunus spinosa (trnka obecná).

Porost B – mladý rozvolněný porost stromů o rozloze 50 m^2 druhu Populus Nigra “ Italica“ (topol černý vlašský) a Querbecus petraea (dub zimní).

Porost C – věkově diferencovaný porost listnatých stromů s vtroušenými listnatými keři o rozloze 60 m^2 druhu Populus nigra“ Italica“ (topol černý vlašský) Betula verrucosa (bříza obecná), Prunus spinosa – trnka obecná.

za podmínek:

- Kácení smí být provedeno pouze v případě realizace stavby BYTOVÉ DOMY MILOVICE, OBJEKTY C17-C18-C21-C22, Milovice-Mladá, na pozemku parc. č. 1397/84, 1397/85, 1397/86, 1397/3, 1397/83, 1397/49,1397/69 v k.ú. Benátecká Vrutice.
- Doba kácení je omezena na dobu vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Termín mimo období vegetačního klidu lze stanovit jen výjimečně (např. s ohledem na zahájení stavby), a to pouze na základě ornitologického posudku zhotoveného oborně způsobilou osobou a předloženého správnímu orgánu před zahájením kacení, ve kterém bude uvedeno, že kácením předmětných dřevin nedojede k rušení ptactva při hnízdění a zároveň nedojde k ničení hnízd.
- Kácení i následný úklid bude zajištěn žadatelem.
- Při kácení nesmí dojít k poškození ostatních dřevin.
- Kácení se bude řídit doporučenými schválenými arboristickými standardy AOPK SPPK A02 2013 Řez stromů.
- Při kácení nesmí dojít k poškození ostatních dřevin

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje náhradní výsadbu za těchto podmínek:

- Výsadba bude provedena dle dokumentace zpracované ATELIER P.H.A., spol. s r.o.
- Sadové úpravy budou zahrnovat 1 ks Tilia cordata (lípa srdčitá) o obvodu kmene 16-18 cm, 3 ks Acer platanoides (javor mléč) o obvodu kmene 16-18 cm, 4 ks Acer campestre (javor babyka) o obvodu kmene 16-18 cm.
- Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

- Termín provedení náhradní výsadby je stanoven nejpozději ke dni 31.12.2024.
- Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, po dobu 5 let (osazení kůlů, pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození).

8. **MěÚ Lysá nad Labem, odb. výstavby a ŽP, z hlediska vodního hospodářství:**
   - systém likvidace srážkových vod ze střech a zpevněných ploch, prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je vodním dílem, jež lze realizovat až po vydání stavebního povolení a povolení nakládání s vodami – k jinému nakládání s nimi, příslušným vodoprávním úřadem;
   - k žádosti o povolení stavby bude přiložena projektová dokumentace vypracovaná osobou oprávněnou projektovat vodohospodářské stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
   - k žádostem budou přiloženy povinné přílohy, doklady a stanoviska dle stavebního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu, a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů;
   - používané stroje a mechanizmy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými látkami a jinými závadnými látkami;
   - realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

9. **MěÚ Lysá nad Labem, odb. výstavby a ŽP, z hlediska zákona o odpadech:**
   - **při provádění výše uvedeného záměru musí být dodržován zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., a jeho prováděcí předpisy, zejména pak § 13, který stanovuje obecně povinnosti při nakládání s odpady a § 15, jímž jsou stanoveny povinnosti původce odpadu.**
   - původce odpadu (zpravidla ten, jehož fyzickou činností odpad vzniká, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout;
   - původce odpadu je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady;
   - příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a **předloženy MěÚ Lysá nad Lab., odb. výstavby a ŽP** po dokončení záměru. Faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

10. **MěÚ Lysá nad Labem, odb. dopravy:**
    - Při provádění stavby bude dodržena vyhláška 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.
    - Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.
    - Rozměry parkovacích stání budou odpovídat ČSN 73 6056.
    - Vlivem realizace stavby nesmí docházet ke znečišťování či poškozování okolních pozemních komunikací, pokud by však k tomuto došlo, bude na náklady investora či zhotovitele neprodleně zjednána náprava a bude o tomto informován příslušný silniční správní úřad.

- Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně **4 týdny** před zahájením stavebních prací, odbor dopravy MěÚ Lysá nad Labem, o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na místní komunikaci.

Žádost bude obsahovat:

- důvod přechodné úpravy provozu
- termín přechodné úpravy provozu
- osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
- plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
- souhlas vlastníka komunikace
- stanovisko Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, DI Nymburk.

- Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně **4 týdny** před umístěním dopravního značení odbor dopravy o souhlas se stanovením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

11. **DI Nymburk:**
    - Parkovací stání budu navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056.
    - Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
    - Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
    - Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
    - Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.
    - **Dopravní inspektorát PČR Nymburk, požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).**

12. **VaK Nymburk, a.s.:**
    - Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení ve správě VaK Nymburk a.s. (tel. 325 513 243, 602 422 449, p. Aleš Svoboda, svoboda@vak-nymburk.cz). Dále VaK Nymburk a.s. požaduje dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek daných ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
    - **Nejpozději do vydání stavebního povolení sepíše investor stavby s VaK Nymburk, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí kupní (tel. 325 513 243, p. Iveta Vystrčilová, vystrcilova@vak-nymburk.cz)). V opačném případě požadujeme v místě napojení vybudovat měření odebíraných a odváděných vod.**
    - Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměrů provede Vak Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602 621 406, p. Petr Novotný). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Milovice (vak-milovice@c-mail.cz). **Zástupce střediska bude zván na pravidelné kontrolní dny.**
    - Koncové větve navržené vodovodní sítě musí být zakončeny odkalovací armaturou. Veškeré hydranty na vodovodní síti požadujeme realizovat v mechanickém provedení. Celá vodovodní síť musí být osazena sekčními šoupaty. Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury vodovodního řadu (PE, SDR 17, PN 10) provést z výrobků fy „Hawle". K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm^2), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.
    - Větve kanalizačního řadu (PVC, SN 8) musí být v lomových bodech nebo na přímých úsecích po 50,0 m osazena kontrolními šachtami (DN 1000, betonové provedení).
    - **Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním. Se zaústěním srážkových vod do kanalizační sítě nesouhlasíme.**
    - Po kolaudaci stavby bude VaK Nymburk a.s. jako budoucímu provozovateli předáno zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených zkouškách, atesty použitých

materiálů, smlouvy o věcných břemenech s majiteli dotčených pozemků a ostatní doklady související s výstavbou (vyjádření a stanoviska účastníků řízení viz směrnice č. 1 – ŘS/2009 VaK Nymburk a.s.).

- **Zaměření skutečného provedení díla musí být provedeno dle směrnice 1/2019 VaK Nymburk a.s. (směrnici lze na požádání poskytnout v elektronické podobě).**
- Napojení objektů C17 a C18, C21 a C22 na vodovodní a kanalizační síť lze realizovat až po předání řadů do provozování VaK Nymburk, a.s.
- Vodovodní přípojky pro objekty C17 a C18, C21 a C22 musí být ukončeny vodoměrnou soupravou. Vodoměry budou osazeny v technické místnosti, a to hned za obvodovou zdí (temperovaný prostor, musí být zajištěn přístup k odečtu). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodních přípojek provést z výrobků firmy „Hawle". K potrubí musí být uložen signalizační vodič CY 4 mm^2 vyvedený k ovládacím prvkům armatur.
- Alternativní vodní zdroj (např. studna, retence) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě!
- Kanalizační přípojky pro objekt C17, C18, C21 a C22 musí být osazeny revizními šachtami o minimálním průměru 400 mm.
- Před zahájením provozu sepíše majitel nemovitostí na VaK Nymburk, a.s., smlouvu o odvádění odpadních vod, o odběru pitné vody (tel. 325 513 243, p. Zdeňka Kyjovská).
- **Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení přípojek v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 3/2020 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.**

13. **GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5002452952**

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod; materiál PE; dimenze: 63; vlastník plynovodu: RIOBAU, s.r.o.

b) Nově budované PZ: STL plynovod (PE dn 63): 5,25 m; STL přípojky (PE dn 32): celkem 18,32 m, počet kusů přípojek: 2

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ budou dodrženy tyto podmínky:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené PD a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.
- Zhotovitel stavby plynárenského zařízení je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese http://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlasen/. Zhotovitel obdrží pro registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy /zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled RWE. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.

- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Příslušné stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v planém znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek v příslušném stanovisku zn. 500245952 z 1.9.2021 zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

14. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
    - Za stavební činnosti se pro účely stanoviska zn. 500245952 z 1.9.2021 považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
    - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v příslušném stanovisku zn. 500245952 z 1.9.2021. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 548/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
    - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu příslušného stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
    - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
    - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
    - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
    - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
    - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. ***V případě, že nebude toto dodrženo, nesmí být použita bezvýkopová technologie.***

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) příslušného stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4 a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu PZ.

15. **GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5002429160 ze dne 27.7.2021:** v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE d63 + příp., plánovaná výstavba PZ.
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
    - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 (http://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz) – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
    - Digitální data lze získat: http://gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/.
    - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
    - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/.
    - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

    V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
    Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
    Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zn. 5002429160 zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
    Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. **ČEZ Distribuce:** vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem:

- Budou dodrženy podmínky připojení ze smlouvy o připojení dle žádosti č. 4121780738, 4121780728.
- **Parkovací stání a stání pro odpad nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.**
- Při budování plynovodu 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35kV na 400 mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500 mm.
- Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
- Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
- Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Vytyčení trasy kabelů lze zdarma objednat na tel. 800 850 860. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce, a.s., musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce, a.s., a jejich krytí dle ČSN 33 200-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem o provedené kontrole do stavebního deníku.
- Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od krajního vodiče trasy podzemních vedení.
- V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., bude oplocení stavebně odděleno od tohoto zařízení.
- Nesmí dojít k rozšíření komunikací pro motorovou dopravu do kabelového vedení, které v případě souběhu v komunikaci bude na náklady investora přeloženo mimo komunikaci. O přeložku je nutné v dostatečném časovém předstihu požádat na vyplněném formuláři, který je ke stažení na www.cezdistribuce.cz, a je nutné splnit smluvní podmínky. Kabelové vedení

bude umístěno min. 0,6 m od krajnice komunikace. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) 73 6005. V místě křížení u prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník na své náklady mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

- Cyklistické stezky a chodníky budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, viz Příloha C „Zájmová pásma podzemních vedení v přidruženém prostoru (chodník a cyklistický pás)".
- Stavby stožárů VO budou provedeny s ohledem na dodržení podmínek, uvedených v normě PNE 33 3301 – tab. 5.9. V případě nutnosti umístění stožárů VO v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí 22kV v doporučené minimální vzdálenosti 4 m od krajního vodiče tohoto vedení a výšky stožáru VO max. 4 m tak, aby byla zachována min. vzdálenost od živých částí 1 m při případném pádu stožáru VO.
- Kabelové vedení VO bude umístěno v min. vzdálenosti při souběhu s NN 0,4 kV 0,1 m a s VN 22 kV 0,2 m a při křížení s NN 0,4 kV 0,1 m a s VN 22 kV 0,3 m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005 za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách. V případě nechráněného vedení je min. vzdálenost v místě souběhu s NN 0,4 kV 0,3 m a s VN 22 kV 0,8 m a při křížení s NN 0,4 kV 0,3 m a s VN 22 kV 0,8 m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005. Kabelové vedení VO nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení, to platí i v případě uložení do rozšiřovaných výkopů.
- Stožáry VO nesmějí být umístěny na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.
- V případě střetu se stavbou spol. ČEZ Distribuce, a.s., si investor sám projedná a bude se podílet na nákladech spojených se zemními pracemi (rozšíření výkopu) v místě stavby s pověřenou realizační firmou spol. ČEZ Distribuce, a.s. Výkop bude dle potřeb rozšířen na náklady žadatele tak, aby byly splněny min. vzdálenosti při souběhu a křížení s kNN, kVN spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- Při budování optického a sdělovacího kabelového vedení je nutné dodržet min. vzdálenost v místě souběhu s NN 0,4 kV 0,1 m a s VN 22 kV 0,2 m a při křížení s NN 0,4 kV 0,1 m a VN 22 kV 0,3 m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005 za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách. V případě nechráněného vedení je vzdálenost v místě souběhu s NN 0,4 kV 0,3 m a s VN 22 kV 0,8 m a při křížení s NN 0,4 kV 0,3 m a VN 22 kV 0,8 m od svislé roviny nejkrajnějšího vodiče kVN, kNN dle ČSN 73 6005. Optické a sdělovací vedení nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení, to platí i v případě uložení do rozšiřovaných výkopů.
- Při pokládce optického a sdělovacího kabelového vedení bude plně respektováno zájmové pásmo přidruženého prostoru pro ukládání silových kabelů v majetku ČEZ Distribuce, a.s., podle ČSN 73 6005 (příloha C). Umístění optického vedení bude výhradně mimo tento určený prostor.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdisribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v příslušném vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN50110-1, ČSN EN50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302, a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m

od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučení o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydaného spol. ČEZ Distribuce, a.s. dne 27.7.2021, zn. 001117588865.
18. **ČEZ DISTRIBUCE, a.s.:** Ochranné pásmo **podzemních vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5) zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

    V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

    a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
    b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;
    c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
    d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
    e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

    Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341 – 1,2 ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazování a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a.s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- ***Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.***

19. CETIN, a.s.: stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
    - řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí příslušného vyjádření;
    - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
    - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Smlouvu o realizaci překládky SEK.
20. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí č.j. SÚ/4455/11/Dul ze dne 16.5.2011, které nabylo právní moci dne 8.7.2011, budou dodrženy.
21. Stavby vodních děl (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, systém likvidace srážkových vod) a komunikace a zpevněné plochy podléhají povolení speciálními stavebními úřady (vodoprávní

a silniční). Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona.

22. Stavba veřejného osvětlení, plynovodu a optického připojení podléhá na základě § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka zdejším stavebním úřadem.
23. Připojení bytových domů na elektrickou energii bude řešeno v samostatném řízení. Kolaudační souhlas na vedení elektro pro bytové domy C17, C18, C21 a C22 bude vydán před povolením užívání bytových domů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER P.H.A., spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Arch. O. Gattermayer, ČKA – 0000514; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu určité fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby, přičemž poslední fází bude dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášek provádějících některá ustanovení stavebního zákona a příslušné technické normy.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby; bude veden stavební deník, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
7. **Město Milovice:** vzhledem k tomu, že vytápění každého bytového domu je řešeno dvěma plynovými závěsnými kondenzačními kotli na zemní plyn je nutné, podle Směrnice Města Milovice č. 5/2009 *Zásady pro připojování na plynovodní řady v Milovicích,* na účet města (vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 123-3109150217/0100, VS: 139784 pro objekty C17, C18 a VS: 139785 pro objekty C21, C22), zaplatit za připojení 1 kotle v bytových domech částku ve výši 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši, jako příspěvek na plynofikaci města. V tomto případě se jedná o celkovou částku ve výši 80.000,- Kč + zákonná sazba DPH. Uvedenou částku je nutné zaplatit nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
8. **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.:** požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky v realizační dokumentaci odpovídaly vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
9. **KHS Nymburk:**
   - Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z objektu bytového domu C17, C18, C21, C22 v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 5, rozsah „krácený".
   - Nejpozději ke kolaudaci stavby stavebník doloží doklad o tom, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb.
10. **MěÚ Lysá nad Labem, odb. výstavby a ŽP, z hlediska zákona o odpadech:**
    - původce odpadu (zpravidla ten, jehož fyzickou činností odpad vzniká, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout;
    - původce odpadu je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady;

- příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy MěÚ Lysá nad Lab., odb. výstavby a ŽP po dokončení záměru. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

11. **MěÚ Lysá nad Labem, odb. výstavby a ŽP, z hlediska ochrany ovzduší:**
    - provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce;
    - k užívání stavby budou vyhotoveny revizní zprávy spalinových cest a potvrzení o správném zapojení plynových kotlů;
    - v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna taková technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypkých stavebních materiálů a **zkrápění prašných povrchů na staveništi** zejména za suchého a větrného období);
    - plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná;
    - upozorňujeme, že po dokončení stavby, je třeba zažádat o závazné stanovisko k užívání stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko k užívání stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu.
12. Na základě § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona podléhá stavba bytových domů vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka zdejším stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milovické zahrady C1718 s.r.o., Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Milovické zahrady C2122 s.r.o., Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Milovické zahrady C1920 s.r.o., Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
ROSEBAU s.r.o., Višňová č.p. 554, Mladá, 289 24 Milovice
RIOBAU s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 2.9.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení - změna územního rozhodnutí a stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Pro výstavbu obytného souboru na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice bylo dne 16.5.2011 vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ/4455/11/Dul, které nabylo právní moci dne 8.7.2011. Změna územního rozhodnutí se týká 10. etapy výstavby obytného souboru, v níž budou realizovány čtyři bytové domy typu „C“ – C17, C18, C21, C22. Změna územního rozhodnutí spočívá především ve změně půdorysného tvaru bytových domů, dále ve změně umístění komunikací a inženýrských sítí. Pro řešené území je v platnosti Územní plán Milovic, který nabyl účinnosti dne 5.5.2016. Záměr se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení v bytových domech BH-2109, BH-2110, BH-2114 a ploše PV-2113. Hlavní využití není stanoveno, přípustné využití převažující plochy BH jsou mimo jiné pozemky bytových domů.

Stavební úřad dne 18.10.2021 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy

poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník (žadatel) - Milovické zahrady C1718 s.r.o. a Milovické zahrady C2122 s.r.o.; účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Milovice; účastníkem řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Milovické zahrady C1920 s.r.o., ROSEBAU s.r.o., RIOBAU s.r.o.; účastníkem řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 5413, parc. č. 1386/3, 1386/14, 1397/63, 1397/65, 1397/68, 1397/74, 1398/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Milovice, Mladá č.p. 881.
Účastníci řízení jsou dále vlastníci nebo správci inženýrských síti - ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., FIBERNET, a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Milovice, č.j. OSM/7462/2021/Kra ze dne 12.10.2021
- MěÚ Lysá nad Labem, odb. dopravy, č.j. MULNL-OD/2021 ze dne 20.10.2021
- MěÚ Lysá nad Labem, odb. výstavby a ŽP, č.j. MULNL-OVŽP/559372021/Kl/170 ze dne 9.8.2021
- MěÚ Milovice, kancelář úřadu, č.j. KÚ/10601/2021/Dlo ze dne 7.10.2021
- KHS Nymburk, č.j. KHSSC 38367/2021 ze dne 28.7.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8769-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8772-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8775-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8778-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8764-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- HZS Nymburk, č.j. HSKL-8761-2/2021-NY ze dne 23.9.2021
- SEI, úz. inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, zn. SEI-18439/2021/10.101 ze dne 10.8.2021
- OIP pro Středočeský kraj, zn. V4-2021-228 ze dne 23.8.2021
- Policie ČR, DI Nymburk, KRPS-182342-1/ČJ-2021-010806-PD ze dne 25.8.2021
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 118210096 (z1673) ze dne 26.8.2021
- Ústav arch. pam. péče středních Čech, zn. 3760/2021 ze dne 5.8.2021
- Ústav arch. pam. péče středních Čech, zn. 5055/2021 ze dne 19.10.2021
- VaK Nymburk, a.s., zn. 2981/2021 ze dne 23.8.2021
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002452952 ze dne 1.9.2021
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002429160 ze dne 27.7.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117588805 ze dne 6.8.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001117588865 ze dne 27.7.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101570774 ze dne 26.7.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700416770 ze dne 26.7.2021

- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201277813 ze dne 26.7.2021
- CETIN, a.s., č.j. 738080/21 ze dne 27.7.2021
- SNM, MO, č.j. 127028/2021-1150-OÚZ ze dne 21.9.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5413, parc. č. 1386/3, 1386/14, 1397/63, 1397/65, 1397/68, 1397/74, 1398/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milovice, Mladá č.p. 881

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Wenzlová
referent stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

MĚSTSKÝ ÚŘAD 2 STAVEBNÍ ÚŘAD MILOVICE

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Milovické zahrady C1718 s.r.o., IDDS: vvb4erq
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Milovické zahrady C2122 s.r.o., IDDS: ffv4ese
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 205/19, 190 00 Praha 9-Libeň
FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2
sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Milovické zahrady C1920 s.r.o., IDDS: 5yh4ena
sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
ROSEBAU s.r.o., IDDS: 4wdi3fh
sídlo: Višňová č.p. 554, Mladá, 289 24 Milovice
RIOBAU s.r.o., IDDS: 5c7utz9
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Město Milovice, IDDS: 6ahbcq7
sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

osoby dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo anebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5413, parc. č. 1386/3, 1386/14, 1397/63, 1397/65, 1397/68, 1397/74, 1398/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milovice, Mladá č.p. 881

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4
sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
OIP, IDDS: nhtefdc
sídlo: náměstí Barikád č.p. 1122/2, 130 00 Praha 3
Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Nymburk
MěÚ Lysá nad Labem, odbor výstavby a ŽP, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
MěÚ Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Městský úřad Milovice, kancelář úřadu, IDDS: 6ahbcq7
sídlo: Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice
MěÚ Milovice, OSMM, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

ostatní
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1
NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Šotnovská č.p. 580, 280 02 Kolín