

Specifikace prostorové dispozice a standardního vybavení bytu

1. Prostorová dispozice bytu je doložena projektovou dokumentací – výkresy;

Půdorysy všech podlaží

Řez

Koordinační situace

2. Standardní popis vybavenosti bytu, společných prostor a částí domu a pozemků

Strop

ŽB panel Spirol tl.265 mm, sádrová stěrka (panely mohou vykazovat mikrotrhliny v místě spřažení, není statickou vadou)

Stěny

obvodový plášť – cihelná vyzdívka keramické bloky Porotherm

mezibytové stěny – akustická keramická tvárnice Porotherm

bytové příčky – systém SDK Knauf

hladká sádrová kletovaná omítka Knauf

sklepy – příčky SDK ukončené 200 mm pod stropem

povrchy stěny/strop sklepy - ŽB

Malba

barva bílá

Dveře

dveře vnitřní – Sapeli povrch CPL, skládané zárubně

WC, koupelna, ložnice – plné

obývací pokoj – prosklené

výška 1 970 mm

vstupní dveře do bytu – Sapeli protipožární v.1 970 mm, š. 900 mm

kličky MaT typ Lusy

Okna

plastová okna REHAU EURO 70 Silver design, izolační dvojsklo

kování Sigenia, bez větracích mřížek, včetně parotěsné a paropropustné pásky

barva bílá a kování bílé

parapet vnější tažený AL plech, vnitřní plastový, barva bílá

vstupní dveře Aluprof - AL profil

Obklady a dlažby

koupelny a WC

keramický obklad Rako Betonico, obklad kalibrovaný, 30x60

keramická dlažba Dlažba Rako Form 33x33

zrcadlové plochy nejsou součástí dodávky

VZT

Elektrický ventilátor nástěnný např. Dalap 150 BF ECO (min. 80 resp. 100 m3/hod) – koupelny a WC

ZTI a sanitární vybava

kuchyňské kouty

dřezový odpad, vývody TUV a SV pro dřez, vývod SV pro myčku nádobí - SDK sokl výšky cca v.800mm, VZT vývod pro odtah par z digestoře na fasádu (bez zpětné klapky)

koupelny a WC

umyvadlo na stěnu Concept 100, 598x480 s otvorem

sifon umyvadlový Alcadrain plastový U kov

vana Concept 1700x700, akrylát
WC závěsné Concept 100 new, odpad vodorovný, hluboké splachování 360x540
sedátko WC CONCEPT 200 U duraplastové
umývatko Ideal standard tempo 370x210
sifon mosazný Easy lahvový
sanita vše v barvě bílé

pákové baterie

Grohe Eurosmart umyvadlová stojánková páková 5/4
vanová nástěnná Grohe Eurosmart 150 chrom
příslušenství baterií - sprcha sprchový set Grohe Tempesta 100 , ruční sprcha, držák, hadice chrom
WC nádržka a předstěnový systém ovládací deska Viega
vývod studené vody a odpad pro pračku
měření SV a TUV - vodoměry bez s dálkového přenosu

Elektro výbava

vypínače, zásuvky Schneider Asfotra bílá
(umístění a počty dle projektové dokumentace)
světelné vývody v místnostech zakončené wago koncovkou
domovní telefon se společným zvonkovým tablem ABB
zásuvka STA 1x v OP
zásuvka data 1x v každé obytl. místnosti
zvonek
schodišťová světla, chodby LED Prodisc 16 W, 4000 k, schod. automat
poskytovatel data – Fibernet (poskytovatel má vlastní zařízení v domě)
vývod pro elektrický sporák se sklo-keramickou deskou a elektrickou troubou 230 V
(plyn není do bytů zaveden)
vývody pro kuchyňskou linku – dle vývodového plánu projektové dokumentace PHA rozmístění ZTi, zásuvek a
vypínačů
rozvodná pojistná skříň silnoproudu
rozvodná skříň slaboproudu
sklepy – osvětlení společné
balkóny – bez světelných vývodů
terasy resp. byty se zahradou 1x zásuvka IP

Vytápění, otopná tělesa, měření a regulace

Kotelna - plynová, kaskáda Baxi, nepřímotopný ohřivač TUV, komín koцентриcký (kotelna bude v majetku třetí
osoby zajišťující kompletní provoz vč. servisu, vše společnost ITES)
Rozdělovač na chodbách vč. kalorimetru měřící spotřebu tepla
měřící a regulační komponenty vč. uzávěrů

obývací pokoje, ložnice

otopná tělesa desková Concept Klasik VK + termostat. hlavice

koupelny

žebříkové těleso Concept, barva bílá

Podlahy

obývací pokoj / ložnice / kuchyňský kout / chodba - laminátová plovoucí Floor Forever Laminat Cadenza K1613
Allegro Dark Brown
Společné prostory sklepy / chodby podzemní podlaží- epoxidový nátěr
Společné prostory chodby/podesty/schodiště NP – dlažba Rako Block nebo Alba 60x60
Schodiště – pohledový beton + epoxidový nátěr
balkóny - nášlapná vrstva bet. dlažba na terčích

Specifikace ostatních částí domu a pozemku

zábradlí z ocel. prvků + nátěr
zahradky byty – travní osev (lze doobjednat projekt sadových úprav vč. dodávky)

sadové úpravy společného pozemku dle projektové dokumentace
1x vývod studené vody pro závlahu na fasádě domu
výťah KONE Ecospace (lanový se strojovnou na kabině), obslužnost na všech podlažích
společný pozemek a jeho příslušenství
vymezení ploch v koordinační situaci projektové dokumentace (byty v 1.PP užívají část společného pozemku – zahrádky nejsou převáděny do OV)
fasáda– systém BAUMIT Etic akrylát

Další informace

Komunikace a veřejné osvětlení – silnice asfaltový povrch, chodníky a parkovací stání zámková dlažba (dle Plánovací smlouvy bude převedeno do vlastnictví města Milovice)
zařízení pro provozování datových služeb vyjma rozvodů (bude v majetku poskytovatele služeb)

PENB - kategorie „B“

Případné změny standardního vybavení je možné učinit po dohodě s budoucím prodávajícím, resp. jeho subdodavatelem. Odečty a přípočty za změny standardního vybavení včetně cen za montážní práce budou sjednány v cenách obvyklých.

Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Kupní cena neobsahuje poplatek za připojení elektroměru.

Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Koncepční spárořez koupelny, wc a vývodový plán kuch. linky je k dispozici na písemnou žádost budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků. V případě, týkajícím se takové změny standardního vybavení prodávajícího bytu, nepřesáhne cena nově zvoleného standardu původně stanovenou výši (viz shora uvedené ceny). Stavební práce budou provedeny dle příslušných platných vyhlášek či v nich uvedených odkazů na stavební normy a předpisy včetně všech kvalitativních požadavků. Všechny stavební výkony a užití stavební systémy budou certifikované v ČR. Modulová koordinace výkresové dokumentace – Kótování je ve **skladebném rozměru** tzn. včetně odchylek výroby a montáže. Skladebný rozměr této konstrukce např. zdivo nosné / nenosné stěny **neobsahuje úpravu povrchu tzn. omítku nebo keramický obklad**. Skutečné prostorové rozměry místností tak obsahují odchylku od kót uvedených v projektové dokumentaci. **Zpravidla platí, že kótovaný rozměr > skutečný rozměr.**