



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 162](tel:325517162), e-mail: [katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz](mailto:katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz)

Milovické zahrady s.r.o.  
Gabčíkova č.p. 1239/15  
Praha 8-Libeň  
182 00 Praha 82

Spis.zn.: SÚ/1801/2019/Wen  
Č.j.: SÚ/4758/2019/Wen

Vyřizuje: K. Wenzlová

V Milovicích dne 3.5.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.2.2019 podala

**Milovické zahrady s.r.o., IČO 27254160, Gabčíkova č.p.1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní  
OBJEKT C11/C12  
Milovice, Mladá, Armádní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1397/86, parc. č. 1397/3 (ostatní plocha), parc. č. 1397/50 (ostatní plocha), parc. č. 1397/51, parc. č. 1397/52 v katastrálním území Benátecká Vrutice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o 6. etapu výstavby obytného souboru, který byl na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice umístěn územním rozhodnutím č.j. SÚ/4455/11/Dul ze dne 16.5.2011, které nabylo právní moci dne 8.7.2011.
- **Změna územního rozhodnutí se týká:**
  - Změna půdorysného tvaru domů typu "C" - jsou navrženy dva tvarově kompaktní objekty s vystouplými balkonovými deskami obdélníkového půdorysu. Objekt C11 o zastavěné ploše 559 m<sup>2</sup>

má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. 1. PP je realizováno pouze pod cca 1/2 půdorysu navržených nadzemních podlaží, z větší části je osazeno do terénu, částečně potom zapuštěné pod terén. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou cca 33,43 m x 16,66 m. Objekt C12 o zastavěné ploše 358 m<sup>2</sup> má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. 1. PP je realizováno pouze pod cca 1/2 půdorysu navržených nadzemních podlaží, z větší části je osazeno na terénu, částečně je potom zapuštěné pod terén. Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou cca 21,45 m x 16,7 m. Výkopové práce k úrovni HTÚ budou provedeny na úroveň -3,270 m pod +0,00 na cca 1/2 půdorysu každé stavby, výška bytových domů C11 a C12 bude od +0,00 cca 12,5 m. Objekty budou napojeny na vodovod, kanalizaci, plyn a elektro (vlivem změny umístění a tvaru BD dojde k úpravě jejich trasy oproti schválené PD pro výše uvedené územní řízení), elektro (bude samostatné řízení) a nově na síť elektronických komunikací.

- **Zpevněné plochy a komunikace** - nové komunikace jsou řešeny společně s parkovacími plochami, chodníky a napojením řešených BD. Trasa "A", která má délku 67,84 m je napojena na stávající komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1397/50 k.ú. Benátecká Vrutice (tato komunikace je realizována v rámci 4. etapy výstavby BD) a je vedena podél budoucího objektu C11 a ukončena na hranici s pozemkem parc. č. 1396/1 k.ú. Benátecká Vrutice. Napojení na komunikaci budovanou v rámci 4. etapy bude provedeno zařezáním spáry, ošetření živičnou závlivkou, spojovacím postřikem a posyp křemičitým pískem. V místě napojení na stávající komunikaci bude osazen zpomalovací prvek. Po levé i pravé straně má trasa komunikace kolmá parkovací stání, která jsou po pravé straně lemována chodníkem. Chodník navazující na levou část komunikace je napojen ke vstupu do BD C11. V prostoru napojení trasy "B" na trasu "A" vzniknou rovněž dvě místa pro umístění kontejnerů na komunální odpad. Kontejnery jsou umístěny tak, že nezasahují do rozhledových trojúhelníků v místě napojení. Trasa "B" je tvořena jedním přímým úsekem kolmo napojeným na trasu "A" a má délku 31,10 m. Po levé i pravé straně má trasa kolmá parkovací stání, která jsou lemována chodníky. Chodník je napojen ke vstupu do BD C12. Výškové řešení vychází z konfigurace stávajícího terénu, který je mírně svažité. Zároveň sklony komunikací a jejich výšková úroveň respektuje výškové umístění nově budovaných objektů. Odvodnění povrchu komunikací a zpevněných ploch bude provedeno za pomoci podélných a příčných sklonů do uličních vpustí. Odvodnění pláň tělesa komunikace a zpevněných ploch bude zajištěno pomocí drenáže s perforovanou trubkou bez perforace dna a napojením do UV. Komunikace má šířku 6,0 m - 2 jízdní pruhy šířky 2,75 m + 2x 0,25 m široký vodící proužek. Základní šířka chodníku je 2,0 m. Minimální šířka chodníku bude 1,5 m. Vznikne celkem 57 parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby ZTP. Základní šířka parkovacího stání kolmého je 2,5 m s bezpečnostním odstupem 0,25 m u krajního stání. Místo vyhrazené pro osoby ZTP má šířku 3,5 m. Délky kolmých parkovacích stání jsou 4,5 m s přesahem 0,5 m resp. 5,0 m bez přesahu.

- **Plynovod** - napojení navrženého plynovodu na stávající plynovod bude provedeno za provozu plynovodu. Napojení na potrubí D 63 mm bude provedeno pomocí stlačovacího zařízení. Od napojovacího bodu je vedeno potrubí plynovodního řadu D 63 x 5,8 mm v délce 80,37 m, ukončeno zaslepení PE záslepkou a připraveno pro napojení dalšího vedení, které bude realizováno v souvislosti s další výstavbou. Navržené plynovodní přípojky budou napojeny na plynovodní řad pomocí navrtávací odbočkové armatury - T-kusu D 63 mm/D 32 mm, od které bude vedeno potrubí STL plynovodních přípojek z PE D 32 x 3,0 mm se zakončením hlavními uzávěry plynu v zemním provedení v travnatém pásu nebo chodníku, dále pokračuje STL domovní plynovod do pilířů regulace a měření plynu přístupných z veřejného prostranství. V pilířích bude potrubí domovního plynovodu ukončeno uzávěry plynu - kulovými kohouty DN 25 dále je umístěn regulátor tlaku plynu, plynoměr a kulový kohout za plynoměrem. Navržený STL plynovod v celkové délce 80,37 m je navržen z potrubí PE100RC D 63\*5,8 SDR 11. STL plynovodní přípojky jsou navrženy z potrubí PE D 32\*3,0 SDR 11, jakost PE 100. Přípojka pro BD C11 bude mít délku cca 6,00 m, pro bytový dům C12 bude mít délku cca 5,23 m a pro výhledový BD C14 bude mít délku cca 14,95 m.

- **Vodovod** - napojovací bod vodovodu byl připraven v rámci čtvrté etapy výstavby (na pozemku parc. č. 1397/50 k.ú. Benátecká Vrutice). Jedná se o koncový hydrant vodovodu DN 150 (PE 100 DN 160/14,6) v jižní části území. Vodovod navrhovaný pro potřeby budoucí zástavby bude veden v trase uvažované komunikace. Vodovod bude prodloužen stejným profilem PE 100 DN 160/14,6 v celkové délce 75,84 m. V místě napojení ve staničení 0,00 bude ponechán stávající podzemní hydrant a bude proveden na odbočku s jištěním šoupětem. Řad vodovodu bude ukončen rovněž podzemním hydrantem jištěným šoupětem a odbočný T kus bude zaslepen a připraven pro napojení další etapy výstavby. Z navrhovaného vodovodu budou realizovány samostatné vodovodní přípojky

pro objekty C11 a C12. Měření spotřeby vody bude řešeno v technické místnosti příslušného objektu. Pro výhledový objekt C14 bude připravena přípojka (zaslepená) ukončená na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice; délka přípojky PE 63 bude 14,11 m. Přípojka PE 63 pro objekt C11 bude mít délku 10,85 m a pro objekt C12 bude mít délku 11,55 m.

- **Splašková kanalizace** - stoka navazuje na zaslepené potrubí a pokračuje severním směrem. V šachtě S-6 se trasa lomí východním směrem. Na hranici řešeného území je stoka zakončena revizní šachtou S-7 a z ní je ještě vytažené potrubí se zaslepením mimo zpevněnou plochu. Navržená stoka DN 250 má celkovou délku 78,18 m. Na stoce jsou osazeny lomové revizní šachty. Každý objekt bude odkanalizován samostatnou gravitační kanalizační přípojkou DN 200. Z objektu C11 bude napojena do revizní šachty S-5, z objektu C12 do šachty S-7. Zároveň bude provedena odbočka pro budoucí objekt C14 na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice. Přípojky budou zakončeny revizními šachtami ŠS-C11, ŠS-C12, ŠS-C14 před jednotlivými objekty. Délka přípojky pro objekt C11 bude 7,8 m, pro objekt C12 8,08 m a pro objekt C14 12,05 m.

- **Dešťová kanalizace** - dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střech a navržených komunikací. Pro každý objekt je navržená samostatná stoka. Pro objekt C11 je navržena stoka, která začíná revizní šachtou D3-1 za napojením do vsakovacího objektu a končí šachtou D 3-3. Stoka je vedena od napojení do vsakovacího objektu východním směrem, v šachtě D 3-2 se lomí směrem severním a pokračuje komunikačním prostorem až ke křižovatce. Celková délka stoky DN 300 je 75,01 m. V trase jsou do ní napojeny uliční sorpční vpusti SV6, SV7 a SV8. Na rozhraní pozemků parc. č. 1397/50 a parc. č. 1397/51 k.ú. Benátecká Vrutice bude umístěn vsakovací objekt č. 5, který je navržen o půdorysném rozměru 11,2 x 8 m z plastových voštinových bloků vyskládaných ve dvou vrstvách o celkové výšce 0,7 m. Počet bloků a rozměrem 800 x 800 x 350 mm je 14 x 10 x 2 tj. 280 kusů. Užitiný objem je 59,58 m<sup>3</sup>. Do tohoto vsakovacího objektu bude zachycena dešťová voda ze střechy objektu C11 a z převážné části komunikace a parkovacích stání. Havarijní přepad je odveden do vsakovacího drénu dl. 15 m; pro drén je navržena trubka PP DN 200 poloděrovaná, která bude obsypaná v tl. 200 mm nad trubku hrubým šterkem. Vsakovací drén bude obalen geotextilií. Pro objekt C12 je navržen vsakovací objekt č. 6, který zachytí srážkové vody ze střechy domu C12 a z části parkovacích stání a komunikace, které jsou odvodněny do sorpční vpusti SV9. Propojovací potrubí je navrženo o dimenzi DN 200 v celkové délce 14,89 m. Vsakovací objekt č. 6 je navržen o půdorysném rozměru 8,0 x 4,0 m z plastových voštinových bloků vyskládaných ve dvou vrstvách o výšce 0,7 m. Počet bloků z rozměrem 800x800x350 mm je 10x5x2 tj. 100 kusů. Užitiný objem je 18,24 m<sup>3</sup>. Z tohoto objektu je navržen bezpečnostní přepad, který je napojen do dešťové kanalizace s odtokem do vsakovacího objektu č. 5. Kanalizační stoky o profilu DN 300, DN 200 a přípojky o profilu DN 200 jsou navrženy z potrubí z plastických hmot UltraRib 2 PP (SN10). Revizní šachty jsou navrženy typové z betonových prefabrikátů o DN 1000 kryté litinovým poklopem. Jelikož se v dešťových vodách mohou vyskytovat zbytky lehkých kapalin z úkapů vozidel, jsou navrženy sorpční vpusti.

- **Veřejné osvětlení** - nová část veřejného osvětlení bude napájena ze stávajícího stožáru VO umístěného u objektu C8 kabelem CYKY 4Bx10 přes pojistkový odpínač OPV10/3/16A. Celkem bude umístěno 7 stožárů VO.

- **Připojení na síť elektronických komunikací** - objekty budou připojené na slaboproudé optické rozvody napojené na stávající slaboproudé optické rozvody napojené na stávající slaboproudé vedení firmy FIBERNET, a.s., směřující od objektu C8. V nové trase bude položena chránička HDPE pr. 40 mm pro pozdější protažení optického kabelu k řešeným objektům. Chránička bude uložena do hloubky cca 0,6 m pod úroveň upraveného terénu. Délka trasy včetně připojení k objektům je cca 113 m.

- **Předmětem stavebního povolení jsou bytové domy C11 a C12:**

Vstup do objektu C11 je navržen z východní strany v úrovni 1.PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - kočárkárna/kolárna, kotelna, sklepní kóje, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS, úklidová komora a dále schodišťový prostor objektu. Ze schodišťového prostoru na úrovni 1. PP je přístupný jeden byt 4+kk. Schodiště je navrženo přímé jednoramenné a navazuje na ně výtah. Z chodby a ze schodišťového prostoru se potom vstupuje do jednotlivých bytů. V objektu C11 se nachází celkem 33 bytů. V běžném podlaží je navrženo šest bytů kategorie 2+kk, jeden byt kategorie 3+kk a jeden byt kategorie 4+kk. U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část bude

mít konstantní výšku a délku cca 2,6 m a část o délce cca 19 m bude s proměnnou výškou kopírovat terén; bude na ní osazeno ocelové zábradlí.

Vstup do objektu C12 je navržen z východní strany v úrovni 1. PP. Ze vstupní chodby jsou přístupné společné prostory objektu - kotelna, sklepní kóje, místnost s elektrickými rozvaděči, místnost s UPS, úklidová komora a dále schodišťový prostor objektu. Ze schodišťového prostoru na úrovni 1. PP je přístupný jeden byt a dále místnost kočárkárny/kolárny. Schodiště je navržené přímé jednoramenné. Na schodišťový prostor dále navazuje výtah. V objektu C12 se nachází celkem 21 bytů. V běžném podlaží jsou navrženy dva byty kategorie 1+kk, 1 byt kategorie 2+kk a 2 byty kategorie 3+kk.

U vchodu do objektu bude vytvořena železobetonová opěrná stěna s půdorysem ve tvaru písmene "L" tloušťky 250 mm. Kratší část bude mít konstantní výšku a délku cca 2,6 m a část o délce cca 11 m bude s proměnnou výškou kopírovat terén; bude na ní osazeno ocelové zábradlí

Založení stavebních objektů je vzhledem ke geologickému profilu, sklonu terénu a nosné konstrukci vrchní stavby navrženo na základových pasech. Pasy jsou umístěny pod obvodovými, vnitřními příčnými stěnami a stěnami okolo schodišťového prostoru a výtahové šachty. Nosný systém obou objektů je navržen jako podélný stěnový zděný, doplněný o železobetonovou výtahovou šachtu, se stropy z prefabrikovaných železobetonových panelů. Obvodové i vnitřní stěny 1. PP jsou z důvodu požadované vyšší únosnosti navrženy z betonových tvarovek. Prostorová tuhost konstrukce je zajištěna nosnými obvodovými stěnami a vnitřními ztužujícími stěnami v kombinaci s tuhými stropními deskami, která bude vytvořena zalitím spár mezi panely, do kterých bude vložena zálivková výztuž. Objekty tvoří jeden dilatační celek. Svislé nosné konstrukce tvoří zděný systém doplněný o železobetonovou výtahovou šachtu. Stropní konstrukce je navržena z prefabrikovaných předpjatých stropních panelů SPIROLL tl. 250 mm. Zastropení železobetonové výtahové šachty je provedeno železobetonovou monolitickou deskou tl. 200 mm. V rozsahu balkonů jsou použity panely s horními lany a jsou vykonzolovány přes obvodovou zeď, tím je vytvořena nosná konstrukce balkónu. Vnitřní schodiště je navrženo jako jednoramenné a vede z 1. PP do 4. NP. V obou objektech je navržen elektrický lanový výtah s nosností do 630 kg (tj. 8 osob). Jedná se o bezstrojovný typ výtahu KONE ECOSPACE s frekvenčně řízeným pohonem; rychlost 1,0 m/s. Počet stanic výtahu je 5; zdvih výtahu je 11,88 m. Zastřešení objektů bude provedeno plochou jednoplášťovou střechou tvořenou plnoplošně nataveným modifikovaným asfaltovým pásem a samolepícím modifikovaným asfaltovým pásem. Obvodové stěny nadzemních částí objektů budou zateplené izolací z polystyrenových fasádních desek s tl. 160 mm. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je v každém objektu navržena kaskáda dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů. Objekt C11 bude vytápěn kotlí BAXI LUNA DUO\_TEC MP+ 1.150 o jmenovitém tepelném příkonu každého kotle 143 kW. Objekt C12 bude vytápěn kotlí BAXI LUNA DUO\_TEC MP+ 1.50 o jmenovitém tepelném příkonu každého kotle 46,3 kW. Odkouření kotlů bude nad střechu objektů.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval ATELIER P.H.A, spol. s r. o., Gabčíkova č.p. 15, 182 00 Praha 8, vedoucí projektant Ing. Arch. Ondřej Gattermayer, ČKA 00514, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započítáním výkopových prací zajistí investor stavby vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci. Při křížení nebo souběhu bude postupovat v souladu s požadavky těchto správců.
3. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)). Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)). Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací (skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací; mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

4. **Město Milovice:** budou dodrženy všechny požadavky a podmínky uvedené v Plánovací smlouvě a v přílohách této smlouvy (ze dne 5.5.2011) a Dodatku č. 1 této smlouvy (ze dne 16.6.2011); ve spolupráci s Odd. správy majetku města (referentka Petra Mejzlíková, tel.: 325 517 126, mobil: 734 824 940, e-mail: [petra.mejzlikova@mesto-milovice.cz](mailto:petra.mejzlikova@mesto-milovice.cz)), je nutné dorešit umístění stání pro kontejnery na komunální odpad a na tříděný odpad; pokud se týká veřejného osvětlení (objekt SO.10) je nutné před instalací svítidel odsouhlasit jejich typ s odd. SMM (referentka Petra Mejzlíková, kontakt viz výše).
5. **Odbor dopravy, MěÚ Lysá nad Labem,** jako příslušný správní úřad dle § 124 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v úplném znění a jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění:
- zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně **4 týdny** před zahájením stavebních prací, odbor dopravy MěÚ Lysá nad Labem, o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na místní komunikaci.  
Žádost bude obsahovat:
    - důvod přechodné úpravy provozu
    - termín přechodné úpravy provozu
    - osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení přechodné úpravy provozu + telefonický kontakt
    - plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
    - souhlas vlastníka komunikace.
  - Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně **4 týdny** před umístěním dopravního značení odbor dopravy o souhlas se stanovením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.
6. **MěÚ Lysá n. Lab., odb. ŽP,** jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 11, zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko a souhlasí s povolením záměru za těchto podmínek:
- prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu a systém likvidace srážkových vod je vodním dílem, jež lze realizovat až po vydání stavebního povolení místně příslušným vodoprávním úřadem. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována osobou oprávněnou projektovat vodohospodářské stavby v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o stavební povolení k vodním dílům a k žádosti o povolení nakládání s povrchovými vodami budou přiloženy povinné přílohy, doklady a stanoviska dle stavebního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů;
  - používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami;
  - realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
7. **DI Nymburk:**
- Svislé dopravní značení č. IP12 osazené u dvojice parkovacích stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude doplněno o DT č. E 1 (2x);
  - Veřejné osvětlení bud v souladu s TKP 15 a ČSN 73 6110;
  - Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

- Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích;
- Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích;
- Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

8. VaK Nymburk, a.s.:

- Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení ve správě VaK Nymburk a.s. (tel. 325 513 243, 602 422 449, p. Aleš Svoboda, svoboda@vak-nymburk.cz). Dále VaK Nymburk a.s. požaduje dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek daných ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- **Nejpozději do vydání stavebního povolení sepíše investor stavby s VaK Nymburk, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí kupní (tel. 325 513 243, p. Iveta Vystrčilová). V opačném případě požadujeme v místě napojení vybudovat měření odebíraných a odváděných vod.**
- Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměrů provede Vak Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602 621 406, p. Petr Novotný). **Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Milovice ([vak-milovice@c-mail.cz](mailto:vak-milovice@c-mail.cz)). Zástupce střediska bude zván na pravidelné kontrolní dny.**
- Napojení objektů na vodovodní a kanalizační síť lze realizovat až po kolaudaci a předání řadů do provozování VaK Nymburk, a.s.
- Větev kanalizačního řadu musí být v lomových bodech nebo na přímých úsecích po 50,0 m osazena kontrolními šachtami (DN 1000, betonové provedení). Potrubí požadujeme realizovat z PVC, SN 8.
- Z provozních důvodů požaduje VaK Nymburk a.s. veškeré armatury vodovodního řadu provést z výrobků fy „Hawle“, vlastní řad bude z PE, SDR 17, PN 10. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm<sup>2</sup>), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur. V místě napojení na stávající vodovodní síť musí být osazeno sekční šoupě. Větev řadu požadujeme zakončit podzemním hydrantem v mechanickém provedení.
- Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety zpevněných povrchů.
- Kanalizační přípojky musí být osazeny revizními šachtami o minimálním průměru 400 mm.
- Vodovodní přípojky musí být ukončeny vodoměrnou soupravou s vodoměrem. Vodoměry budou umístěny v technické místnosti uvnitř objektů (hned za obvodovou zdí, temperovaný prostor, musí být zajištěn přístup k odečtu). **Alternativní vodní zdroje musí být prokazatelně odpojeny od vodovodního systému napojeného na městskou vodovodní síť!**
- Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním. Se zaústěním srážkových vod do kanalizační sítě nesouhlasíme.
- **Po kolaudaci stavby bude VaK Nymburk a.s. jako budoucímu provozovateli předáno zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených zkouškách, atesty použitých materiálů, smlouvy o věcných břemenech s majiteli dotčených pozemků a ostatní doklady související s výstavbou (vyjádření a stanoviska účastníků řízení viz. směrnice č. 1 – ŘS/2009 VaK Nymburk a.s.).**
- **Zaměření skutečného provedení díla musí být provedeno dle směrnice 3/2002 VaK Nymburk a.s. (směrnicí lze na požádání poskytnout v elektronické podobě).**

9. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů 0,4 kV a 22 kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 73 6005,



ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.

Pokud stavbou dojde k dotčení elektrického vedení je nutné před započítím výkopových prací zažádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.

Při budování plynovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,1 m. Kabely NN uložit do chrániček přesahujících plynovod na každou stranu o 1000 mm. Křížené kabely NN při výkopové práci nutno vyvěsit. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m.

Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,3 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimálně vzdálenost 0,5 m.

Při budování vodovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,2 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,4 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m.

Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Stožáry VO nesmějí být umístěny na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře. "

Při pokládce kabelu VO v místě souběhu a křížení dodržet minimální vzdálenost 0,2 m.

10. Ochranné pásmo **podzemních vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5) zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením; vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341 – 1,2 ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce a.s., 840 850 860. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

11. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s STL přípojkou PE d63. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>) – poskytnutý zákres je pouze orientační. Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.

Při realizaci stavby musí být dodrženy ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 248/2000 Sb., případné další předpisy a ČSN související s výše uvedenou stavbou. Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následně příslušné stanovisko k přeložce:

<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

12. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely stanoviska zn. 5001832930 z 29.11.2018 považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v příslušném stanovisku zn. 5001832930 z 29.11.2018. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 548/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu příslušného stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. ***V případě, že nebude toto dodrženo, nesmí být použita bezvýkopová technologie.***
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) příslušného stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních



přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu PZ.

### 13. GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5001877024

- a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod PE 63; vlastník plynovodu: Milovické zahrady, s.r.o. a LOHANER, SE
- b) Nově budované PZ: STL plynovod (PE dn 63): 80,37 m; STL přípojky (PE dn 32): 26,18 m. Počet kusů přípojek: 3.

Číslo stavby: 8800091678.

Doplňující podmínky provozovatele distribuční soustavy:

- V místě křížení PZ NAD kanalizací je dostačující ochranná trubka za předpokladu dodržení odstupové vzdálenosti min. 150 mm. Pokud PZ bude umístěno POD kanalizací, pak ochrana potrubí musí být tak jak popisuje PD, tj. chránička + čichadla.
- V této stavbě (plynovod včetně přípojek) nepožadujeme u plynovodních přípojek ochranný plášť.
- Propojení budovaného PZ na plynovod ve výstavbě vyznačený oranžovou linií v příložené orientační situaci PZ bude možné až po napuštění plynem předchozí stavby č. 8800088388.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ budou dodrženy tyto podmínky:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené PD a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
- Zhotovitel stavby plynárenského zařízení je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlasen/>. Zhotovitel obdrží pro registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy /zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled RWE. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
  - Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
  - Příslušné stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
  - V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v planém znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Nedodržení podmínek v příslušném stanovisku zn. 5001433065 ze dne 5.1.2017 zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
  - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
14. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí č.j. SÚ/4455/11/Dul ze dne 16.5.2011, které nabylo právní moci dne 8.7.2011, budou dodrženy.
15. Stavby vodních děl (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, systém likvidace srážkových vod) a komunikace a zpevněné plochy podléhají povolení speciálními stavebními úřady (vodohospodářský a silniční). Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona.
16. Stavba veřejného osvětlení, plynovodu a optického připojení podléhá na základě § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka zdejším stavebním úřadem.
17. Připojení bytových domů na elektrickou energii bude řešeno v samostatném řízení. Kolaudační souhlas na vedení elektro pro bytové domy C11/C12 bude vydán před povolením užívání bytových domů.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER P.H.A, spol. s r. o., Gabčíkova č.p. 15, 182 00 Praha 8, vedoucí projektant Ing. Arch. Ondřej Gattermayer, ČKA 00514; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu určité fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky, přičemž poslední fází bude dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášek provádějících některá ustanovení stavebního zákona a příslušné technické normy.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby; bude veden stavební deník, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
7. Vzhledem k tomu, že vytápění obou bytových domů je řešeno vždy dvěma plynovými závěsnými kondenzačními kotli na zemní plyn, je nutné podle Směrnice Města Milovice č. 5/2009 *Zásady pro připojování na plynovodní řady v Milovicích*, na účet města č. 19-600220584/0600 (vedený u MONETA Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem), zaplatit za připojení každého kotle v bytových domech částku ve výši 10.000,-- Kč + DPH v zákonné výši, jako příspěvek na plynofikaci města. V tomto případě se jedná o částku ve výši 40.000,-- Kč + zákonná sazba DPH. Uvedený příspěvek je nutné zaplatit nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

8. Od 13.4.2017 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 4/2017 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, kterou je nutné při provádění stavby dodržovat*. Jedná se o zákaz provádění veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. bouracích prací a jiných hlučných stavebních prací, používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod., o nedělích a ve dnech státních svátků.
9. MěÚ Lysá nad Labem, odb. ŽP, jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, věcně příslušný podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s povolením této stavby souhlasí za podmínek:
- odpady vzniklé v rámci této stavby musí být řádně vytříděny (např. výkopová zemina, kamení, beton, cihly, obaly a zbytky stavebních materiálů) a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech;
  - pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů;
  - při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů;
  - příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy společně s průběžnou evidencí odpadů vedenou v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ke kontrole (před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo;
  - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme, aby pozemky dotčené stavbou byly zbaveny veškerých odpadů a řádně upraveny.
10. MěÚ Lysá nad Labem, odb. ŽP, jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší:
- před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předložit revizní zprávy o správném zapojení plynového zařízení a revize spalinových cest;
  - v průběhu předmětné stavby musí být zajištěna taková technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypkých stavebních materiálů a zkrápění prašných povrchů na staveništi zejména za suchého a větrného období).
11. KHS Nymburk:
- Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z vodovodní přípojky pro objekt C11 a z vodovodní přípojky pro objekt C12 v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 5, rozsah „krácený“.
  - Nejpozději ke kolaudaci stavby stavebník doloží doklad o tom, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.: stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.
13. Na základě § 119 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona podléhá stavba bytových domů vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka zdejším stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milovické zahrady s.r.o., Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82  
KORPOBAU s.r.o., Koněvova č.p. 1965/208, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ing. Josef Koller, nar. 10.10.1970, U Besedy č.p. 320, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

### **Odůvodnění:**

Dne 14.2.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení - změna územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Pro výstavbu obytného souboru na pozemku parc. č. 1397/3 k.ú. Benátecká Vrutice bylo dne 16.5.2011 vydáno územní rozhodnutí č.j. SÚ/4455/11/Dul, které nabylo právní moci dne 8.7.2011. Změna územního rozhodnutí se týká 6. etapy výstavby obytného souboru, v níž budou realizovány dva bytové domy typu „C – C11/C12“. Změna územního rozhodnutí spočívá především ve změně půdorysného tvaru bytových domů, dále ve změně umístění komunikace a inženýrských sítí. Pro řešené území je v platnosti Územní plán Milovic, který nabyt účinnosti dne 5.5.2016. Záměr se nachází v zastavitelných plochách BH-2112, BH-2114 a BH-2110 – bydlení v bytových domech a v ploše veřejných prostranství PV-2113.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 28.3.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník - Milovické zahrady, s.r.o.; účastníkem řízení dle § 94k písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Milovice; účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku - KORPOBAU s.r.o., Ing. Josef Koller; účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno IMMO - Milovice, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., FIBERNET,a.s.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Milovice, vyjádření č.j. SMM/13038/18/Kra ze dne 4.2.2019
- MěÚ Milovice, OSMM, vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny z 25.3.2019
- MěÚ Lysá nad Labem, odb. ŽP, koordinované závazné stanovisko č.j. MULNL-ŽP/75789/2018/Roa/KS/18-66 ze dne 10.12.2018
- HZS Nymburk, ev. č. NY-68-2/2019/PD ze dne 15.2.2019
- HZS Nymburk, ev. č. NY-116-2/2019/PD ze dne 27.2.2019
- KHS Nymburk, sp. zn. KHSSC 62770/2018 ze dne 3.12.2018
- DI, úz. odb. Nymburk, KRPS-355186-1/ČJ-2018-010806-PD ze dne 16.1.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.,zn. 118180079 ze dne 13.12.2018
- Ústav archeologické památkové péče, zn. 5563/2018 ze dne 5.12.2018
- VaK Nymburk, a.s., zn. 3877/2018 ze dne 11.12.2018

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101024329 ze dne 26.11.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001102895015 ze dne 28.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1103510882 ze dne 8.4.2019
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200838397 ze dne 26.11.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001832930 ze dne 29.11.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001877024 ze dne 22.2.2019
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, obor ochr. územních zájmů, sp. zn. 105861/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 31.12.2018
- CETIN, a.s., č.j. 792976/18 ze dne 26.11.2018
- OIP pro Středočeský kraj, č.j. 8309/4.42/19-2 ze dne 3.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Milovice, IMMO - Milovice, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., FIBERNET,a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Kateřina Wenzlová  
referent stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2019.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Milovické zahrady s.r.o., IDDS: p4hciqr

sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

IMMO - Milovice, spol. s r.o., IDDS: abqwdbc

sídlo: Armádní č.p. 867, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2

sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

KORPOBAU s.r.o., IDDS: phnxsgu

sídlo: Koněvova č.p. 1965/208, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Josef Koller, U Besedy č.p. 320, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

## dotčené orgány

MěÚ Milovice, OIR, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

MěÚ Milovice, OSMM, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

MěÚ Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

MěÚ Lysá nad Labem, SÚ, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Nymburk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

OIP, IDDS: nhtefdc

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

## ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1-P.O.BOX č. 45

NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Šotnovská č.p. 580, 280 02 Kolín